



# IntenCity : un bâtiment exemplaire pour Schneider Electric à Grenoble

[se.com/fr](https://se.com/fr)

Life Is 

**Schneider**  
 Electric



## Au cœur de l'innovation

IntenCity est le nouveau bâtiment phare de Schneider Electric sur la Presqu'île scientifique de Grenoble : un bâtiment de 26 000 m<sup>2</sup>, exemplaire à bien des égards.

Il s'inscrit dans un vaste projet de réorganisation des sites tertiaires de Schneider Electric dans l'agglomération grenobloise, initié depuis 2016. Objectif : regrouper sur 4 sites majeurs les quelque 5 000 collaborateurs répartis jusqu'alors sur 13 sites différents.

Ceci afin de réduire l'empreinte énergétique du groupe, en choisissant des bâtiments vertueux, en réduisant les déplacements inter-sites, mais également pour renforcer la collaboration des équipes Schneider Electric entre elles, et avec les grands acteurs publics et privés présents localement : laboratoires de recherche, université, industriels. Un mode de fonctionnement fondé sur le partenariat, désormais indispensable pour amplifier l'innovation et le développement.



Ce n'est pas par hasard que Schneider Electric a choisi la Presqu'île grenobloise pour affirmer son ancrage en France. Ce territoire abrite en effet un écosystème exceptionnel, propice à la création et à l'innovation. Celui-ci rassemble des acteurs majeurs de la recherche (CEA, laboratoires du CNRS, Minatec), de l'enseignement (INP, EM Grenoble, Université Grenoble Alpes), de l'industrie (ST MicroElectronics, Biomérieux), et plus de cinquante startups dont certaines d'ores et déjà associées dans des projets communs. En consacrant une partie du rez-de-chaussée du bâtiment IntenCity à des espaces ouverts, Schneider Electric souhaite développer l'esprit collaboratif et encourager l'émergence d'idées et de projets disruptifs.



A travers le bâtiment IntenCity, Schneider Electric confirme sa position d'acteur engagé sur le plan économique local et national. Ce bâtiment, exemplaire par sa faible empreinte énergétique, illustre également notre capacité à innover et à proposer à nos clients des solutions en phase avec les grands enjeux environnementaux. Il est un démonstrateur à taille réelle de ce qu'est, aujourd'hui, un bâtiment performant et intelligent. Son mode de fonctionnement et d'occupation par les collaborateurs répond aux nouvelles façons de travailler, plus flexibles, plus collaboratives. Ce sont toutes ces caractéristiques qui font d'IntenCity un bâtiment unique et remarquable.

**Christel Heydemann**  
Présidente Schneider Electric France



## Une architecture qui favorise collaboration, confort et efficacité

A IntenCity, comme c'est déjà le cas pour Technopole, l'autre site de Schneider Electric sur la Presqu'île ouvert en 2017, les bureaux individuels ont fait place à des espaces de travail ouverts et partagés, dans lesquels les postes de travail ne sont pas affectés à une personne en particulier (principe de flex-office), afin de favoriser la collaboration et l'innovation des équipes.

Les collaborateurs peuvent donc travailler dans les open-spaces, équipés également de bulles de 4 ou 6 personnes, mais aussi dans tous les autres espaces du bâtiment – salles de réunions, espaces de convivialité, restaurant – ou encore à l'extérieur, dans le parc.

Afin d'impliquer les futurs résidents, des groupes de travail ont été constitués pour définir l'aménagement des zones de travail et de convivialité, les matériaux utilisés, l'ergonomie du mobilier, la décoration : tout a fait l'objet d'une étude minutieuse afin d'offrir un cadre idéal aux équipes.

Bien sûr, une infrastructure de systèmes IT performante permet d'utiliser les dernières techniques de communication à distance, en France et à l'international. Toutes les salles de réunion sont pourvues d'équipements audiovisuels complets et connectés.



“

Avec une situation exceptionnelle en proue de la Presqu'île de Grenoble, le bâtiment IntenCity s'impose comme un édifice remarquable. Sa volumétrie est rigoureuse et tramée, habillée d'un revêtement en aluminium anodisé d'aspect bronze.

Quatre volumes sont posés en équerre le long de l'avenue des Martyrs. Côté rue, il conforte la dimension urbaine de ce quartier en fort développement. Côté nature, sur les rives de l'Isère, il offre une façade vivante : des escaliers forment une « grande rue » à la verticale, véritable noyau de vie du bâtiment. Autour d'elle, se regroupent les activités de collaboration et de détente qui s'ouvrent sur le jardin, la rivière, la montagne. Tous ces espaces offrent une variété de configurations dynamiques et flexibles.

**Denis Bouvier**  
Architecte, Directeur Exécutif  
de Groupe-6 architectes

”



## Un modèle de performance énergétique

IntenCity marque l'apparition d'une nouvelle génération de bâtiments à la fois peu énergivores et capables de compenser leurs consommations par une production locale :

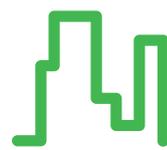
- équipé des solutions EcoStruxure™ Building, le site vise une consommation de 37 kWh/m<sup>2</sup>/an, alors que celle des bâtiments existants au niveau européen est estimée en moyenne à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an
- cette consommation sera compensée par plus de 4 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques installés en toiture et deux éoliennes verticales qui produiront 970 MWh par an, rendant ainsi le bâtiment autonome en énergie.

Bâtiment « smartgrid ready », IntenCity s'inscrit d'ores et déjà dans le paysage énergétique de demain. Concrètement, cela signifie qu'il est doté de solutions techniques qui lui permettront de s'interfacer avec les autres bâtiments du quartier dans le cadre d'un réseau local, avec la possibilité de s'effacer en cas de forte demande d'électricité ou de tarif élevé, de stocker l'énergie renouvelable produite en quantité, de différer ses consommations au profit des bâtiments voisins.



### Vers une certification LEED Platinum

IntenCity s'est inscrit, dès la phase de conception, dans une démarche de certification LEED Platinum, niveau le plus élevé de ce label de construction écologique. Le bâtiment vise un score de 103 crédits (sur un maximum de 110) qui lui permettrait de s'imposer comme le plus performant au monde (devant le leader actuel, un bâtiment de Barcelone qui totalise 101 points). Précisons que 80 crédits suffisent pour obtenir le label. Dès à présent, IntenCity est assuré de totaliser le maximum de points en matière d'énergie.



### Les solutions EcoStruxure Building pour un bâtiment efficace, flexible et au service des résidents

Toutes les solutions EcoStruxure Building développées par Schneider Electric et mises en œuvre à IntenCity contribuent à la création d'un bâtiment « smart » : un bâtiment intelligent dans lequel priment non plus la technique et les machines mais les usages, c'est-à-dire les espaces et le temps.

- **Un bâtiment efficace**, qui gère et optimise ses propres coûts de fonctionnement :
  - ses coûts d'énergie, grâce au contrôle commande qui permet de mettre au « repos énergétique » un étage ou une zone non utilisé(e) et d'éviter ainsi des consommations inutiles
  - ses coûts de maintenance, d'entretien et de gestion (facility management) grâce à des outils de monitoring qui collectent les informations (température, luminosité, taux de CO<sub>2</sub>, occupation, etc.) et qui les restituent sous forme d'écrans personnalisés en fonction du profil des utilisateurs pour améliorer les conditions d'exploitation du bâtiment.
- **Un bâtiment flexible**, connecté à son écosystème avec, par exemple, la mise à disposition de certaines zones pour les partenaires (salles de conférence, salles de réunion, parking) dans le cadre d'une économie du partage.
- **Un bâtiment au service des résidents**, qui favorise leur performance en leur offrant le meilleur environnement possible :
  - des conditions de confort idéales au niveau du poste de travail
  - une simplicité de réservation et d'usage pour les salles de réunion, les places de parking, grâce à des systèmes qui prennent en compte des besoins précis (nombre de participants, équipements nécessaires, paramètres de confort)
  - une prise en charge efficace des dysfonctionnements (propreté des locaux, remplacement d'appareil défectueux, etc.).

## Une exploitation maximale des ressources digitales

Vitrine des savoir-faire de Schneider Electric en matière de performance énergétique, IntenCity est aussi un démonstrateur ouvert aux clients et à tous les acteurs de l'écosystème technologique chez qui le digital occupe une place prépondérante.

**Trois laboratoires digitaux sont installés sur le site :**

- Le labo EcoStruxure end-to-end system, avec une zone de démonstration pour présenter à des clients ou visiteurs internes certaines de nos innovations sur les nouveaux systèmes digitaux, portant sur les Analytics, le Big Data, le Machine Learning, les solutions « Edge » d'EcoStruxure, en cours d'introduction dans nos offres ou en cours d'expérimentation. Ces innovations sont abordées via les problématiques rencontrées par nos clients et la valeur ajoutée qu'elles représentent.
- Le labo Stallman, dédié à la cybersécurité, où sera notamment testée la résistance des produits et systèmes Schneider Electric aux cyber-attaques.
- Le labo IoT Sensors, destiné aux tests et à la démonstration de capteurs intelligents requis pour les systèmes IoT.

Un **Digital Workplace**, espace collaboratif, modulable et confortable, a également été conçu sur le site pour expérimenter et mettre en pratique de nouveaux formats de travail (brainstorming, prototypage, co-création, réunions agiles).

Accolé à cet espace, le **Digital Showroom** permettra d'organiser des rencontres, des activités, des expositions temporaires de travaux innovants, autour du thème du digital.



## Un principe d'amélioration continue

IntenCity dispose d'une maquette numérique (ou BIM – Building Information Modeling), reflet exact de la construction, ainsi que d'une maquette énergétique capable de reproduire le comportement énergétique du bâtiment réel.

Au-delà de la collecte des données dynamiques, grâce à l'instrumentation du site, et de leur visualisation, cette « maquette énergétique du bâtiment » permettra de coupler ces informations avec les données statiques. Il sera dès lors possible d'inventer de nouvelles fonctionnalités ainsi que des services d'aide à l'exploitation en matière de gestion des espaces, de gestion de l'énergie, de maintenance, d'opérations sur les systèmes techniques et d'information aux occupants. Il s'agit là d'une innovation majeure : Schneider Electric est le premier groupe au monde à utiliser une maquette de visualisation 3D pour piloter réellement un bâtiment.





## Réduire son empreinte carbone

Avec cette nouvelle organisation de son implantation dans la région grenobloise, Schneider Electric affirme son engagement à réduire les émissions de gaz à effet de serre, en cohérence avec le Plan Air - Energie - Climat de Grenoble Alpes Métropole.

- En regroupant les équipes sur un nombre de sites réduit, ce qui limite de fait les déplacements intersites.
- En mettant à la disposition des collaborateurs des véhicules électriques lorsque les déplacements sont nécessaires.
- En incitant ses collaborateurs à l'usage de transports en mode doux.
- En privilégiant des bâtiments peu énergivores avec la suppression de 15% des mètres carrés occupés sur le hub grenoblois, la démolition et la cession de 60 000 m<sup>2</sup> de bâtiments anciens et énergivores, et la construction de 43 000 m<sup>2</sup> de bâtiments à haute performance énergétique (IntenCity et Technopole).

### Chiffres clés

- **4<sup>e</sup> semestre 2020** : installation des équipes Schneider Electric de France Operations, Schneider Digital, Global Supply Chain, Global Marketing, Global HR...
- Superficie : **26 000 m<sup>2</sup>**
- Capacité : **1 500 personnes**
- Consommation énergétique : **37 kWh/m<sup>2</sup>/an**
- **4 000 m<sup>2</sup>** de panneaux photovoltaïques

**Schneider Electric France**  
 Direction des Sites Grenoblois  
 Centre PLM  
 F - 38050 Grenoble Cedex 9  
 Conseils : 0 825 012 999\*  
 Services : 0810 102 424\*\*

Life Is On

**Schneider**  
 Electric

\* Services 0,15 €/appel + prix de l'appel \*\* Service gratuit + prix de l'appel

© 2018 Schneider Electric. Tous droits réservés. Life Is On Schneider Electric est une marque commerciale appartenant à Schneider Electric SE, ses filiales et ses sociétés affiliées. En raison de l'évolution des normes et du matériel, les caractéristiques indiquées par les textes et les images de ce document ne nous engageant qu'après confirmation par nos services. Life Is On : la vie s'illumine - Conception, réalisation : Day on Mars - Photos : Arnaud Childeric - Schneider Electric - 07/2020